# Pytania dotyczące naboru nr RPDS.03.03.04-IP.03-02-334/18 - poddziałanie 3.3.4 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – ZIT AW (typ 3.3 e: Modernizacja systemów grzewczych i odnawialne źródła energii- projekty dotyczące zwalczania emisji kominowej) PROJEKTY NIEGRANTOWE

**Pytanie 1**: Czy budynek historyczny wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, w którym nie przeprowadzono minimalnych inwestycji na rzecz efektywności energetycznej (tj. wymiany okien, ocieplenia stropów / dachów warstwą izolacji (np. wełna mineralna, styropian) przynajmniej o grubości 10 cm lub równoważne, zastosowano wentylację z odzyskiem ciepła), może być przedmiotem projektu, jeżeli na etapie realizacji projektu zostanie w nim wykonana pełna termomodernizacja?

Koszt kwalifikowalny będą stanowiły jedynie prace związane z modernizacją systemów grzewczych. Termomodernizacja budynku będzie kosztem niekwalifikowalnym.

Czy w/w wymóg dot. „przeprowadzenie minimalnych inwestycji na rzecz efektywności energetycznej” musi być spełniony na etapie składania wniosku o dofinansowanie, podpisywania umowy o dofinansowanie, czy na etapie ostatecznego rozliczenia projektu?

**Odpowiedź:** W przypadku budynków historycznych warunek dotyczący maksymalnej wartości wskaźnika EP [kWh/(m2 · rok)] określonej w kryterium „maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP H+W” może nie zostać spełniony, jeżeli w budynku/mieszkaniu przeprowadzono minimalne inwestycje na rzecz efektywności energetyczne przed realizacją projektu. Nie ma zatem możliwości ich wykonania równolegle z wymianą wysokoemisyjnego źródła ciepła.

**Pytanie 2**: Czy w przypadku **budynków nie wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków**, wymóg w zakresie maksymalnego progu wskaźnika energii pierwotnej EP H + W na poziomie nie wyższym niż 450 kW/m2 musi być spełniony na etapie składania wniosku o dofinansowanie, podpisywania umowy o dofinansowanie, czy na etapie ostatecznego rozliczenia projektu?

**Odpowiedź:** Warunek dotyczący maksymalnej wartości wskaźnika EP [kWh/(m2 · rok)] określonej w kryterium „maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP H+W” musi być spełniony we wszystkich mieszkaniach budynków wielorodzinnych przed realizacją projektu.

Warto zwrócić uwagę, iż zgodnie z definicją przedstawioną w kryterium „maksymalne progi wskaźnika energii pierwotnej EP H+W” przez budynek historyczny należy rozumieć konkretny budynek indywidualnie wpisany do rejestru zabytków **lub wpisany do wykazu zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków lub gminnej ewidencji zabytków**. Budynek nie wpisany indywidualnie do rejestru / wykazu zabytków lub gminnej ewidencji zabytków nie jest budynkiem historycznym, nawet jeśli znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

**Pytanie 3**: Czy spółka komunalna z większościowym udziałem gminy może być realizatorem projektu? Wnioskodawcą i beneficjentem będzie gmina.

**Odpowiedź:** Zgodnie z posiadaną opinią prawną spółka komunalna, którą utworzyła jednostka samorządu terytorialnego oraz w której posiada przynajmniej więcej niż połowę (ponad 50%) kapitału zakładowego lub akcji, jest **jednostką organizacyjną jst.**

W związku z powyższym jednostka organizacyjna jst, posiadające formę spółki komunalnej, która spełnia powyższe warunki, może być **samodzielnie Wnioskodawcą projektu**.

Dlatego, nawiązując do opinii MR:

- w przypadku, w którym jednostka organizacyjna jst posiada osobowość prawną (i jest wymieniona wśród beneficjentów uprawnionych do udziału w konkursie – jako „jednostka organizacyjna jst” – obok osobno wymienionych „jst”), powinna złożyć wniosek samodzielnie;

- w przypadku, w którym jednostka organizacyjna jst **nie posiada osobowości prawnej i nie może w związku z tym samodzielnie złożyć wniosku o dofinansowanie** – gmina składa wniosek, a dana jednostka zostaje wskazana jako podmiot realizujący/operator w projekcie.

Podsumowując, **jednostka organizacyjna jst posiadająca osobowość prawną** może złożyć wniosek samodzielnie i w związku z tym **nie może być jednostką realizującą projekt w imieniu beneficjenta**.

**Pytanie 4**: Czy możliwa jest realizacja projektu, w zakres którego wchodzą budynki położone w różnych lokalizacjach miasta?

**Odpowiedź:** Możliwa jest realizacja projektu, w zakres którego wchodzą budynki położone w różnych lokalizacjach miasta.

**Pytanie 5**: Czy możliwa jest realizacja projektu, w zakres którego wchodzą pojedyncze lokale mieszkalne zlokalizowane w różnych budynkach (projekt polegałby na wymianie np. pieców węglowych w pojedynczych mieszkaniach na kotły gazowe)?

**Odpowiedź:** Możliwa jest realizacja projektu, w zakres którego wchodzą pojedyncze lokale mieszkalne zlokalizowane w różnych budynkach.

**Pytanie 6**: Czy w ramach projektu kosztem kwalifikowalnym będzie budowa jednej kotłowni zasilanej gazem, do której zostanie podłączonych kilka budynków wraz z modernizacją systemów grzewczych w mieszkaniach przez podłączenie ich do nowej kotłowni?

**Odpowiedź:** W ramach projektu koszt kwalifikowalny może stanowić budowa jednej kotłowni zasilanej gazem, do której zostanie podłączonych kilka budynków wraz z modernizacją systemów grzewczych w mieszkaniach przez podłączenie ich do nowej kotłowni. Powyższe jest możliwe pod warunkiem spełnienia wszystkich warunków określonych w dokumentacji konkursowej.

Proszę zwrócić uwagę, iż w pierwszej kolejności należy rozważyć możliwość podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej. Należy mieć również na względzie, iż nie jest możliwa wymiana dotychczas użytkowanych kotłów gazowych oraz olejowych (należy zweryfikować czy w żadnym mieszkaniu, który będzie podłączony do nowej kotłowni gazowej nie funkcjonuje kocioł gazowy lub olejowy).